

Монолитные работы
(устройство стен
подвала)

Мичуринский сс
Корпус 1.1

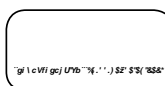
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978 (Корпус 1.1).
2	Основание работ	1214.1-20-1.1-КЖ-0.2
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с настоящим техническим заданием осуществить комплекс работ по устройству монолитных стен подвала Корпуса 1.1</p> <p>Дополнительные условия по договору:</p> <p>1. Электропрогрев включён в стоимость выполнения работ, в том числе контроль за выполнением электропрогрева (при необходимости), уход за бетоном.</p> <p>2. Опалубочные работы включены в стоимость выполнения работ, в том числе монтаж, демонтаж, очистка от бетона.</p> <p>3. В состав работ включено ежедневное ведение журналов Работ Подрядчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий журнал Работ; - журнал сварочных Работ; - журнал бетонных работ; - журнал зимнего бетонирования (при необходимости); - журнал входного контроля. <p>2. Геодезическое сопровождение выполняется силами Подрядчика, в том числе разбивка, геодезический контроль во время выполнения работ.</p> <p>3. ИТР Подрядчика ежедневное присутствие на площадке, ведение, курирование, контроль выполнения работ.</p> <p>4. Удостоверения квалификационные имеются у всего персонала Подрядчика, в т.ч. у сварщиков.</p> <p>5. Наличие удостоверения НАКС у ответственного за сварочные работы от Подрядчика.</p> <p>6. Ведение исполнительной документации (АОСРы, АООКи, исполнительные геодезические схемы) выполняется силами Подрядчика.</p> <p>7. Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика, в том числе переноска материалов, инструмента, затарку на монтажный горизонт, разноску к местам выполнения работ, все стропальские работы.</p> <p>8. Спецодежда, спецобувь, СИЗы, цинол, ГФ-021, болты, гайки, шайбы – предоставляются Подрядчиком.</p> <p>9. Генподрядчик предоставляет материалы, учтенные в Приложении №1 к ТЗ</p> <p>10. Опалубка, электроинструмент, сварочные аппараты, дрели, переноски, перфораторы, болгарки, банки предоставляются Подрядчиком.</p> <p>11. Устройство подмостей (при необходимости) для выполнения работ</p>

		<p>входит в стоимость.</p> <p>12. Малоценка (вёдра, шнуры, лопаты, буры, вязальные крючки) предоставляются Подрядчиком.</p> <p>13. Генподрядные 4%</p> <p>14. Резерв 7%</p> <p>15. В выполнение монолитных работ включено также заготовка арматуры, изготовление каркасов, закладных деталей, полностью арматурные и сварочные работы.</p> <p>16. Разработка ППР в соответствии с нормативными документами выполняется силами Подрядчика.</p> <p>17. Заделка отверстий от крепления опалубки, стяжей и пр.</p> <p>18. Уборка рабочего места, мусора.</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Подрядчик своими силами обеспечивает разгрузку, складирование, а также подачу на монтажный горизонт всех остальных материалов, изделий, приспособлений, инструментов, механизмов и т.д.</p> <p>5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.6. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные геодезические съёмки, акты приемки помещений к производству работ, акты приёмки работ</p>
6	Документация, передаваемая Генподрядчику	<ul style="list-style-type: none"> - Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; - ППР; - акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций; - Акт приемки выполненных работ; - Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах на бумажном носителе, подписанный сканированный в PDF

		на диске.
7	Сроки поставки материала и выполнения работ	20.05.26 (ориентировочно) - 60 календарных дней
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления неучтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил инженер ПТО Сухобрусова Е.Н.

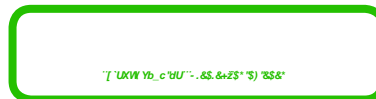


Согласовано

Заместитель директора Гневанов С.А.



Руководитель проекта Гладченко П.А.



Ведущий инженер технадзора Сазонов И.Р.

